ДОГОВОР № ____

бытового подряда на выполнение электромонтажных работ

г. _____ «___» _____ 20___ г.

Подрядчик: _____, статус (ИП / юридическое лицо / плательщик НПД / иное): _____, ИНН: _____, действующий на основании _____, и Заказчик: _____, паспорт (при необходимости): _____, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить электромонтажные работы по адресу: _____ (Объект), а Заказчик — обеспечить необходимые условия, принять результат и оплатить его. Перечень, объём, единичные расценки и цена работ определяются подписанной Сметой (Приложение № 1), технические решения — Заданием/схемой (Приложение № 2).

1.2. В состав работ входят только позиции, согласованные в приложениях. Материалы, проектирование, лабораторные измерения и отделочные восстановительные работы включаются лишь при прямом указании в Смете.

1.3. Правовая основа: ст. 702, 708–709, 720–724, 730–739 ГК РФ; при наличии признаков строительного подряда — ст. 740–756 ГК РФ; при заказе гражданином для личных нужд у исполнителя, осуществляющего предпринимательскую деятельность, — Закон РФ № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2. Сроки и организация работ

2.1. Начало: «___» _____ 20___ г.; окончание: «___» _____ 20___ г. Промежуточные этапы: _____. Сроки изменяются письменным соглашением Сторон, в том числе при согласованном изменении объёма работ (ст. 708 ГК РФ).

2.2. Заказчик обеспечивает законный доступ к Объекту в согласованное время, возможность безопасного отключения питания, доступ к местам прокладки трасс и сведения об имеющихся скрытых коммуникациях, известных Заказчику.

2.3. Подрядчик соблюдает применимые обязательные требования электробезопасности и технические нормы, применяет пригодный инструмент и персонал необходимой квалификации; не выполняет опасные работы при отсутствии безопасных условий.

2.4. Обнаружив непригодные материалы, противоречивые указания, скрытые дефекты основания или обстоятельства, угрожающие качеству/безопасности, Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика и при необходимости приостанавливает затронутые работы (ст. 716 ГК РФ).

3. Цена, смета и оплата

3.1. Цена работ по Смете: _____ (_____) руб. Стоимость материалов: _____ руб. Общая договорная цена: _____ руб. Налоговый статус и порядок выдачи чека/документа об оплате: _____.

3.2. Аванс: _____ руб. в срок _____; оплата этапов: _____; окончательный расчёт — в течение _____ календарных дней после подписания акта приёмки соответствующих работ. Платёж подтверждается документом в соответствии с применимым законодательством.

3.3. Дополнительные работы, их цена и сроки выполняются только после отдельного согласования в письменном дополнительном соглашении/дополнительной смете. Молчание Заказчика не считается согласием. Навязывание платных дополнительных работ не допускается (ст. 16 Закона № 2300-1; при строительном подряде — ст. 743 ГК РФ).

3.4. Подрядчик не вправе односторонне увеличивать согласованную цену вне случаев и порядка, предусмотренных законом и договором (ст. 709 ГК РФ).

4. Материалы и оборудование

4.1. Материалы предоставляет: ☐ Подрядчик ☐ Заказчик ☐ обе стороны по ведомости (Приложение № 2). Марка, сечение кабеля, защитные аппараты и иные характеристики согласуются до монтажа.

4.2. Переданные Заказчиком материалы и оборудование фиксируются в ведомости с количеством и состоянием. Подрядчик обязан бережно их использовать и отчитаться об остатках (ст. 713–714, 734 ГК РФ).

4.3. Если материал Заказчика непригоден или его применение нарушает обязательные требования, Подрядчик письменно предупреждает Заказчика и не использует его до безопасного решения (ст. 716 ГК РФ).

5. Контроль, скрытые работы и приёмка

5.1. Заказчик вправе контролировать ход и качество работ, не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика (ст. 715 ГК РФ; для строительного подряда — ст. 748 ГК РФ).

5.2. До закрытия штроб и скрытых трасс Стороны согласуют осмотр, фотофиксацию и при необходимости подписывают акт скрытых работ. Подрядчик передаёт согласованные схемы линий и маркировку щита.

5.3. По завершении Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности результата и предлагает подписать Акт сдачи-приёмки (Приложение № 3). Заказчик осматривает результат, фиксирует обнаруженные недостатки и согласует сроки их устранения. Само по себе неподписание акта не лишает потребителя прав по закону (ст. 720 ГК РФ, ст. 29 Закона № 2300-1).

5.4. Проверки перед сдачей: визуальный осмотр, маркировка, проверка соединений и функций оборудования; специальные электроизмерения и протоколы лаборатории — при отдельном согласовании, если иное не обязательно по закону.

6. Качество и гарантийные обязательства

6.1. Подрядчик гарантирует соответствие результата согласованному заданию и обязательным требованиям. Договорный гарантийный срок на выполненные Подрядчиком монтажные работы — 36 месяцев со дня приёмки соответствующего результата, если иной более длительный срок не установлен законом (ст. 721–722 ГК РФ).

6.2. При выявлении недостатка Заказчик направляет уведомление с описанием, адресом и при наличии фотографиями. Подрядчик подтверждает получение в течение 2 рабочих дней, согласует осмотр в разумный срок, а при признаках непосредственной опасности предлагает срочные меры по отключению/локализации. Срок безвозмездного устранения недостатков определяется письменным соглашением с учётом ст. 30 Закона № 2300-1.

6.3. При гарантийном случае недостатки, возникшие по вине Подрядчика, устраняются за его счёт. Права Заказчика на соразмерное уменьшение цены, повторное выполнение работы, возмещение расходов, отказ от договора и убытки реализуются в случаях, установленных ст. 723, 737 ГК РФ и ст. 29 Закона № 2300-1.

6.4. Гарантия на монтаж не заменяет гарантию изготовителя оборудования. Подрядчик не отвечает за недостатки, доказанно возникшие вследствие действий третьих лиц после приёмки, ненадлежащей эксплуатации, внешних аварий либо дефектов материалов Заказчика, о рисках которых Подрядчик надлежащим образом предупредил; исключения применяются только в пределах закона. Нельзя ограничивать обязательные права потребителя.

6.5. Истечение договорной гарантии не отменяет предусмотренных законом сроков предъявления требований, включая специальные правила для строительных работ (ст. 724, 756 ГК РФ; ст. 29 Закона № 2300-1).

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков Подрядчик несёт ответственность по ст. 708, 715 ГК РФ и, если применяется законодательство о защите прав потребителей, по ст. 28 Закона № 2300-1; договор не ограничивает установленную законом неустойку.

7.2. Заказчик обязан оплатить надлежаще выполненные и принятые работы в согласованном порядке (ст. 711, 735 ГК РФ). При просрочке денежного обязательства применяются предусмотренные законом последствия, в том числе ст. 395 ГК РФ при наличии оснований.

7.3. Сторона, нарушившая обязательство, возмещает доказанные убытки в пределах и по правилам закона (ст. 15, 393 ГК РФ). Подрядчик отвечает за причинённый по его вине ущерб имуществу Заказчика. Заказчик отвечает за достоверность предоставленных сведений и законность предоставления доступа в пределах закона.

7.4. Обстоятельства непреодолимой силы оцениваются по ст. 401 ГК РФ. Отсутствие денежных средств, материалов на рынке или обычные организационные затруднения сами по себе не освобождают от ответственности.

8. Изменение и прекращение договора

8.1. Изменения объёма, цены, сроков и технических решений оформляются письменно и подписываются обеими Сторонами; допустим обмен документами способом, позволяющим достоверно установить отправителя и содержание согласования (ст. 160, 434 ГК РФ).

8.2. Заказчик-потребитель вправе отказаться от исполнения договора в любое время при оплате исполнителю фактически понесённых им расходов, связанных с исполнением обязательств по договору (ст. 32 Закона № 2300-1). Для иных отношений применяются нормы ГК РФ, включая ст. 717, в соответствующих случаях.

8.3. Подрядчик вправе приостановить работы или воспользоваться иными законными средствами защиты при нарушении встречных обязанностей Заказчиком, соблюдая ст. 716, 719 ГК РФ и обязательные нормы о защите потребителей.

9. Претензии и споры

9.1. Претензии направляются по адресам и контактам из раздела 11. Стороны стремятся урегулировать разногласия путём переговоров. Сроки удовлетворения требований потребителя определяются законом (в частности, ст. 30–31 Закона № 2300-1), а не ограничиваются договором.

9.2. При недостижении согласия спор рассматривается компетентным судом в соответствии с законодательством РФ. Право потребителя на выбор подсудности, предусмотренное законом, сохраняется; исключительная подсудность в пользу Подрядчика не устанавливается (ст. 17 Закона № 2300-1).

10. Заключительные положения

10.1. Неотъемлемые приложения: № 1 — Смета работ и материалов; № 2 — Техническое задание, схема, ведомость материалов и этапы; № 3 — Акт сдачи-приёмки; № 4 — Акт скрытых работ (при необходимости).

10.2. Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой Стороны. Персональные данные обрабатываются только для заключения и исполнения договора с соблюдением Федерального закона № 152-ФЗ.

11. Реквизиты и подписи

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Наименование / Ф.И.О.: _____	Ф.И.О.: _____
ИНН / ОГРН(ИП) / статус НПД: _____	Паспорт (при необходимости): _____

Адрес: _____	Адрес: _____
Телефон, email: _____	Телефон, email: _____
Банковские реквизиты: _____	Контакт для уведомлений: _____
Подпись: _____ /_____/	Подпись: _____ /_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. СМЕТА К ДОГОВОРУ № ____

Адрес объекта: _____ Дата: _____

№	Наименование работ	Ед.	Кол-во	Цена, ₽	Сумма, ₽
1	_____ _____	____	____	____	____
2	_____ _____	____	____	____	____
3	_____ _____	____	____	____	____
4	_____ _____	____	____	____	____
5	_____ _____	____	____	____	____
6	_____ _____	____	____	____	____
7	_____ _____	____	____	____	____
8	_____ _____	____	____	____	____
9	_____ _____	____	____	____	____
10	_____ _____	____	____	____	____

Итого работы: _____ ₽. Материалы: _____ ₽. Всего: _____ ₽. НДС/налоговый режим: _____.

Смета является: ☐ твёрдой ☐ приблизительной (отметить). Дополнительные работы — только по отдельному согласованию.

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Помещения, группы, нагрузки: _____

Схема щита / число модулей / аппараты защиты: _____

Типы и сечения кабелей, способы прокладки: _____

Материалы Подрядчика / Заказчика, ведомость: _____

Скрытые работы и фотофиксация: _____

График и этапы: _____

Особые условия доступа и отключения электроснабжения: _____

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. АКТ СДАЧИ-ПРИЁМКИ

к договору № ____ от «___» _____ 20___ г. Дата акта: _____

Объект: _____

Работы по этапу/смете: _____

Стоимость принятых работ: _____ ₽; оплачено: _____ ₽; остаток: _____ ₽.

Результат осмотрен: ☐ без замечаний ☐ с замечаниями, указанными ниже. Выявленные недостатки / согласованный срок устранения:

_____

Переданы: ☐ схема линий ☐ маркировка щита ☐ фото скрытых работ ☐ инструкции ☐ иное: _____.

Дата начала договорной гарантии по принятым работам: _____.

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Дата: _____ Адрес: _____

Участок / помещение / трасса: _____

Способ прокладки, кабель, защита, крепление: _____

Осмотрено до закрытия: ☐ да ☐ нет. Фотофиксация: ☐ да ☐ нет. Замечания:

_____

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

СПРАВОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

ГК РФ, часть II, гл. 37: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/

Закон РФ № 2300-1, глава III: https://legalacts.ru/doc/ZZPP/glava-iii/

ГК РФ, строительный подряд, § 3: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/8fe63ce19dd278f2d373fa49197570aff9157802/

Шаблон рассчитан прежде всего на бытовой подряд для физических лиц. Перед подписанием необходимо заполнить статус и реквизиты Подрядчика, определить применимый налоговый режим, сроки, состав работ и приложения.